

Woonservice N.V.
Aan Ivan Seynhaeve
Grote Markt 12
8560 WEVELGEM

UW KENMERK: Twee Molenstraat 58
ONS KENMERK: CTL/18/580
CONTACTPERSOON: **Tailieu Carine** | Tel: 056 76 57 24
Blokkestraat 29 bus 1 | 8550 Zwevegem | Tel: 056 76 55 67

Betreft: Twee Molenstraat 58 te 8552 MOEN. Kadastraal bekend sectie D nr. 379H4.

Geachte,

In antwoord op Uw schrijven in verband met hoger gemelde aangelegenheid kunnen wij U het volgende mededelen :

- zie stedenbouwkundig uittreksel
- het goed is niet opgenomen op de Inventaris Bouwkundig Erfgoed Voor Vlaanderen dd. 11-12-2014
- **gelet op het M.B. dd. 10-02-2004 tot conform verklaring van het plannenregister**
- deze woning is niet opgenomen op de lijst van leegstaande woningen & gebouwen, van de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde woningen en/of gebouwen.
- voor inlichtingen of het afleveren van attesten van verwaarloosde of verkrotte woningen is enkel de huidige inventarisbeheerder (= IVA - Wonen Vlaanderen) bevoegd
- niet geklasseerd als monument
- op heden geen vergunningen bekend waaruit blijkt dat op het eigendom een activiteit uitgeoefend wordt of werd en of er een inrichting gevestigd is of was weergegeven in bijlage 1 van het VLAREBO.

De gemeente Zwevegem kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gegevens die zij bij deze, louter te informatieve titel en zonder garantie, meedeelt.

Hoogachtend,
Namens het gemeentebestuur



Jan Vanlangenhove
algemeen directeur



Marc Doutreluingne
burgemeester



zwevegem

**Stedenbouwkundig
uittreksel**

Identificatie van het onroerend goed

Adres: Twee Molensstraat 58

Kadastraal: Afdeling 1 (ZWEVEGEM) sectie D Nr. 0379H 4

Uittreksel uit het plannenregister

Het plannenregister van de gemeente Zwevegem werd conform verklaard bij MB van 10 februari 2004.

1. HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:

Plannummer	Omschrijving
2.22_7_1	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Kortrijk (goedgekeurd op 4/11/1977) Bestemmingszone: woongebieden
2.24_4_4	BPA 'De Linde' (goedgekeurd op 20/11/2001)
2.12_1_1	Gew. RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk' (goedgekeurd op 20/01/2006) Bestemmingszone: grenslijn stedelijk gebied

** Wegens de schaal van het gewestplan is de exacte begrenzing van de bestemmingszones voor interpretatie vatbaar.

** Er zijn geen andere plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen van toepassing.

2. ROOILIJNPLANNEN

niet van toepassing

3. ONROEREND ERFGOED

niet van toepassing

4. VOLGENDE VERORDENINGEN ZIJN VAN TOEPASSING:

- | | |
|----------|---|
| 2.31_1_1 | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (goedgekeurd op 29/04/1997) |
| 2.33_3_1 | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (goedgekeurd op 1/10/2004) |
| 2.33_4_1 | Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (goedgekeurd op 8/07/2005) |

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

- 2.33_7_1 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (goedgekeurd op 5/06/2009)
- 2.33_6_1 Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten (goedgekeurd op 23/07/2008)

Opmerkingen:

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift.

Omgevingsvergunningen

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. VERKAVELING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Uittreksel uit het vergunningenregister

Het eerste deel van het vergunningenregister van de gemeente Zwevegem werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 8 september 2005 en bevat alle historische dossiers tot 1984. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

1. BOUWAANVRAGEN EN MELDINGEN

Dossiernr. gemeente: 34042/4359/B/2004/111

Aanvrager: Woningbouw Lapeirre - Immo Bouw N.V.

Onderwerp: bouwen van een woonerf

Beslissing: Vergunning - 2004-04-21

2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

Dossiernr. gemeente: 34042/5880/V/2004/23

Dossiernr. AROHM: 1208

Aanvrager: Imladeco

Onderwerp: verkavelen van gronden (wijziging)

Beslissing: Weigering - 2005-02-09

Dossiernr. gemeente: 34042/2035/V/2005/3

Aanvrager: Imladeco

Onderwerp: verkavelen van gronden (wijziiging)

Beslissing: Vergunning - 2005-05-18

De verkavelingsvergunning is niet vervallen.

Dossiernr. gemeente: 34042/2035/V/2002/21

Dossiernr. AROHM: 1208

Aanvrager: Imladeco

Onderwerp: verkavelen van gronden

Beslissing: Vergunning - 2002-12-17

De verkavelingsvergunning is niet vervallen.

3. BOUWMISDRIJVEN

Volgens de ons beschikbare gegevens werden er geen PV's van overtreding vastgesteld. Dit biedt geen garanties dat de bestaande constructies in overeenstemming zijn met de afgeleverde vergunningen.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen informatie beschikbaar. In het vergunningenregister zijn enkel de attesten opgenomen vanaf 1997 tot heden.

5. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen dossiers van toepassing.

6. PLANSCHADE EN PLANBATEN

Geen dossiers van toepassing.

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Opmerkingen:

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

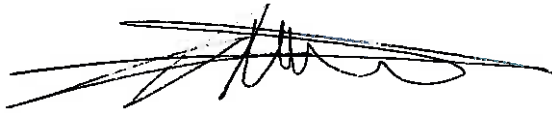
Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Namens het gemeentebestuur,

Datum: 1/10/2018

Annelies Vanhaelemeersch

gemeentelijk omgevingsambtenaar

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes.

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.*